

# رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد!

۸ راز سرمایه‌گذاران موفق در بورس  
که هرگز به شما نخواهند گفت



با این ۳ نکته سهام خوب بازار را پیدا کنید

نویسنده: مهندس محمد میرکو

## فهرست مطالب

پیش گفتار..... ۳

داستان من ..... ۴

هوش مالی به بیان ساده..... ۸

نجات از باتلاق تورم..... ۱۲

چرا بورس..... ۱۸

# رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

## پیش گفتار

آیا آماده‌اید اولین قدم را به سمت زندگی ایده آل خود بردارید؟  
فرقی نمی‌کند شما مرد باشید یا زن، کارمند باشید یا خانه‌دار یا صاحب کسب و کار

این کتاب برای کسانی نوشته شده است که به دردسر مالی افتاده‌اند و از مشکلات مالی رنج می‌برند، کسانی که دریافته‌اند ادامه مسیری که تا کنون رفته‌اند سودی به حال آن‌ها ندارد و باید به شیوه‌ای متفاوت عمل کنند. کسانی که هدفی بزرگ در ذهن خود دارند و به دنبال رسیدن به رویاهایشان هستند.  
روئای ثروتمند شدن، رویای کمک به سرزمین مادری و...

## خواندن این کتاب چه کمکی به شما می‌کند؟

به شما قول می‌دهم که با مطالعه این کتاب پانزده دقیقه‌ای رایگان و به شرط به کار بستن راه کارهای عملی آن قطعا مسیر زندگیتان دگرگون خواهد شد.

این کتاب به شما کمک می‌کند چگونه از پس بدهی‌های خود بر بیایید؟

چگونه به آرزوی خریدن چیزهایی که الان نمی‌توانید برسید؟

به شما قول می‌دهم خواندن این کتاب پانزده دقیقه‌ای به شرط عمل به آن از شما یک نابغه اقتصادی خواهد ساخت.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

فقط کافی است اصول این کتاب را چاشنی علاقه قلبی خود کنید و قدم به قدم اجرا کنید و منتظر معجزه‌ی ثروت باشید...چرا که خود من از متد ساده و سریع که بخشی از آن را در این کتاب آورده‌ام استفاده نموده‌ام و نتیجه‌ی شگفت‌انگیز آن را در زندگی شخصی ام دیده‌ام.

### داستان من

مهندس محمد میرکو هستم، در سال ۱۳۶۳ در یک خانواده مذهبی در سمنان به دنیا آمدم. تحصیلات دانشگاهی را در رشته مهندسی مکانیک در دانشگاه اصفهان به پایان رساندم و پس از ازدواج در شرکتی مشغول به کار شدم.



هر روز در مسیر شرکت به هدف بزرگم که کار کردن در واحد مهندسی شرکت عقاب افشان بود، فکر می‌کردم تا اینکه در کمتر از یکسال بعد به هدف خود رسیدم و در واحد مهندسی شرکت بزرگ عقاب افشان مشغول به کار شدم و در طی چهارسال با پشتکار و تلاش به واحد تحقیق و توسعه همان شرکت منتقل شدم و در این مسیر با افرادی آشنا شده‌بودم که تصمیم به مهاجرت گرفتیم.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

در تمام این سالها تجربیات بسیار خوبی به دست آورده بودم اما اهداف معنوی بزرگی داشتم که با این درآمد دست یافتن به آنها تقریبا غیر ممکن بود.

به واسطه اقساطی که برای خودم درست کرده بودم و تورم سرسام آور کار به جایی رسید که توان برآورده کردن مخارج ضروری زندگی ام را نداشتم و در برهه‌ای از زندگی مجبور به مسافركشی شدم، روزها به شرکت می‌رفتم و غروب به مسافركشی مشغول بودم.

در تمام این مدت به اهداف بزرگ خود فکر می‌کردم و اینکه چگونه بعضی‌ها اینقدر راحت پول زیادی به دست می‌آورند و من تا آن زمان نتوانسته بودم این کار را کنم؟

تا اینکه به طور اتفاقی در همایش دکتر آزمندیان، بنیان‌گذار تکنولوژی فکر، شرکت کردم و بعد از آن تصمیم به مطالعه کتاب‌های مختلف در زمینه ثروتمند شدن گرفتم، در سمینارهای مختلف شرکت کردم، در دوره‌های آموزشی پیشرفته شرکت کردم، با افراد ثروتمند گفتگو کردم، دیدگاه‌ها و استراتژی‌هایشان را دیدم، شنیدم و به آن‌ها عمل کردم.

با شرایط سختی که در آن قرار داشتم بدهی‌ها و قسط‌هایم را کم کم به صفر رساندم و با گذراندن چند دوره آموزشی و پیدا کردن علاقه ام مسیر زندگی به کلی تغییر کرد و در شرایطی که همه به دنبال کار بودند از شرکتی که روزی آرزوی بزرگم بود استعفا دادم، درآمد روز به روز بیشتر شد و در شرایطی که همه به دلیل تورم، نگران از دست رفتن سرمایه خود بودند راهی یافتیم که هم تورم را پوشش می‌داد و هم سرمایه ام چندین برابر می‌شد.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

دیگر برای رسیدن به اهدافم مجبور به مهاجرت نبودم و با راهی که یافته بودم تصمیم گرفته بودم که نیروی درونیم را آزاد کنم و یک قدم در راه آبادانی کشورم بردارم و به هدف بزرگم یعنی کمک به وضعیت اقتصادی مردم برسیم. زیرا من عمیقا معتقد هستم که پیشرفت یک جامعه در گرو پیشرفت افراد آن جامعه در همه ابعاد است.



من از اعماق وجودم علاقه مندم تا تمام نتایجی را که با آزمون و خطا در این مسیر پریچ و خم به دست آوردم در اختیار افرادی قرار دهم که شرایط چندین سال قبل من را دارند و نمی دانند چگونه و چه طور باید از دست ازدهای تورم خلاصی یابند و در مسیر ثروتمند شدن حرکت کنند و به موفقیت برسند.

هیچ قرص و کپسولی در کار نیست، نکاتی که در این کتاب آورده شده را

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

بنویسید و در زندگی خودتان قدم به قدم پیاده کنید تا شاهد نتایج خارق‌العاده آن باشید.

با عمل نکردن به راهکارهای این کتاب من چیزی را از دست نخواهم داد اما با عمل کردن به راهکارهای عملی و آزموده شده قطعا مسیر زندگیتان دستخوش تحولات بزرگی خواهد شد.

### آیا آماده پرواز هستید؟



رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

## فصل اول:

### هوش مالی به بیان ساده

هوش مالی بخشی از هوش شما است که قادر به شناسایی و حل مشکلات مالی می‌باشد.



رابرت کیوساکی سرمایه گذار و نیکوکار امریکایی و نویسنده کتاب معروف پدر پول دار، پدر بی پول می گوید:

«همه ما چیزهایی درباره برنده شدن افراد بی پول در مسابقات بخت‌آزمایی شنیده‌ایم. همه آن‌ها یک‌شبه میلیونر شدند و از خانه‌های اجاره‌ای به داخل کاخ‌ها رفتند. از طرف دیگر شنیده‌ایم افرادی که در کاخ‌ها زندگی می‌کردند



## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

اکنون زیر پلها زندگی می کنند و افرادی که در ۲۰ سالگی میلیونر بوده اند در ۳۰ سالگی به دنبال کار می گردند. اینها را گفتم تا بدانید پول به تنهایی نمی تواند مشکلات را حل کند. این را هنگامی فهمیدم که با دادن پول به افراد فقیر نتوانستم زندگی آنها را عوض کنم. در بیشتر موارد پول بر مشکلات آنها می افزاید.»

ثروتمند شدن قبل از آن که یک حساب بانکی پر از پول باشد، داشتن تفکر ثروتمند است. پس شما ابتدا باید هوش مالی افراد ثروتمند را داشته باشید تا واقعا ثروتمند شوید. در غیر اینصورت تنها مشکلات شما افزایش می یابد!!

### نمونه های ساده از مشکلات مالی

- ۱- من درآمد کافی ندارم.
- ۲- ماشینم خراب است اما پولی ندارم آن را تعمیر کنم.
- ۳- بدهی های زیادی دارم و از پس آنها بر نمی آیم و...



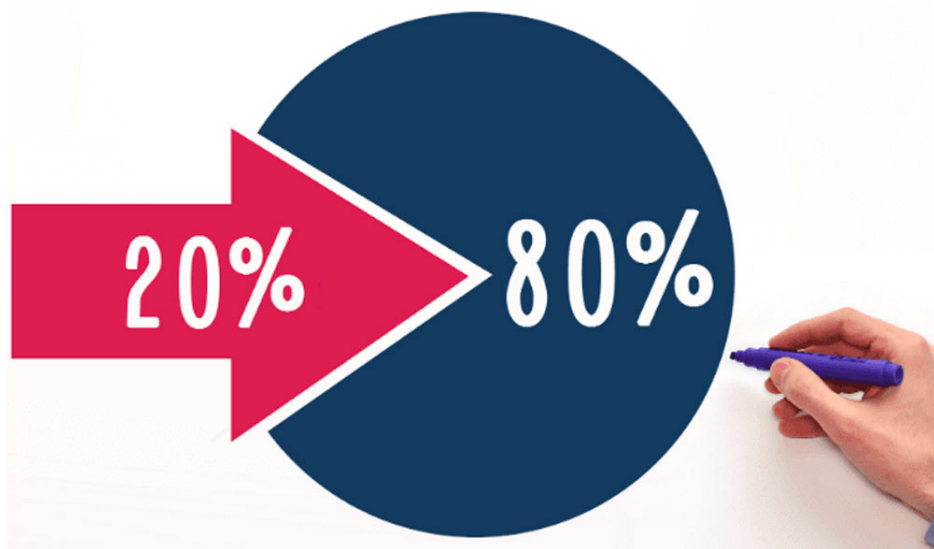
## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

آیا هوش مالی شما قادر است چنین مشکلاتی را حل کند؟

متأسفانه اگر هوش مالی شما به اندازه کافی بالا نباشد، مشکلات شما مانند قبل حل نشده باقی خواهند ماند، آن‌ها هرگز از بین نمی‌روند تنها در برهه‌ای از زمان کم‌رنگ تر و در زمانی دیگر حادثه می‌شوند. در حقیقت پول تنها مسئله‌ای است که زندگی شما را در هر لحظه تحت تأثیر قرار می‌دهد و شما علاوه بر اینکه باید از هوش مالی خوبی برخوردار باشید باید بتوانید پول زیادی هم به دست بیاورید. چگونه؟ با من همراه شوید، ثروتمند شدن سخت نیست.

### اصل پارتو، قانون ۸۰/۲۰

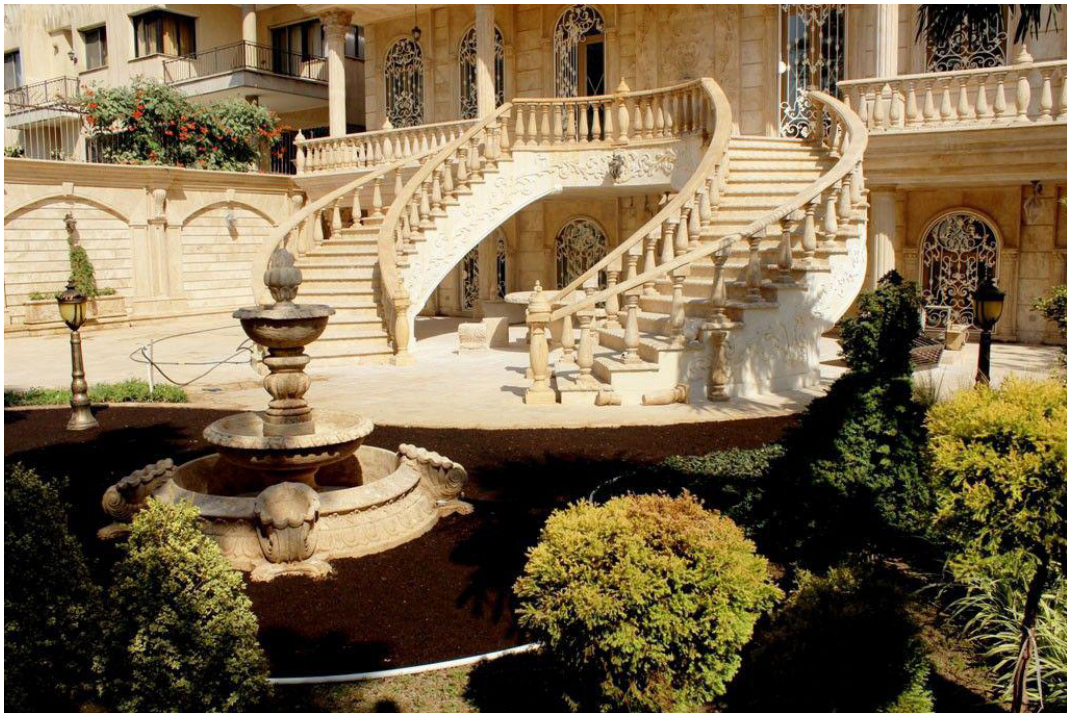
اصل پارتو یا قانون کمترین کار که اولین بار در سال ۱۸۹۶ توسط ویلفردو پارتو، اقتصاددان ایتالیایی مطرح شد می‌گوید: ۲۰ درصد کارها هستند که شما را به موفقیت ۸۰ درصدی می‌رسانند و ۸۰ درصد بقیه کارها تنها شما را به موفقیت ۲۰ درصدی می‌رسانند.



# رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

## قانون ۹۰/۱۰ پول

اما در مورد پول این قانون کمی متفاوت است که می‌گوید ۹۰ درصد پول دنیا دست تنها ۱۰ درصد مردم دنیا هست. به عنوان مثال در دنیای فیلم‌سازی، ۹۰ درصد پول توسط ۱۰ درصد هنرپیشه‌ها خلق می‌شود و البته در همه حرفه‌ها همین‌گونه است، این قانون ۹۰/۱۰ در دنیای سرمایه‌گذاری هم صدق می‌کند، به همین دلیل توصیه رابرت کیوساکی به عنوان بزرگ‌ترین سرمایه‌گذار دنیا به سرمایه‌گذاران این بود که متوسط نباشید.



## فصل دوم:

### نجات از باتلاق تورم

نکات این فصل را مو به مو اجرا کنید، شاید در شروع کار برایتان کمی سخت باشد اما به شما قول می‌دهم اگر بخواهید حتما موفق می‌شوید.



حتما درصدی از درآمدتان را پس‌انداز کنید.

برای این کار مهم، شما باید لیست کاملی از درآمدها و مخارجتان در ماه به صورت ریز داشته باشید. حتی کوچکترین مخارج و خرید چیزهای کوچک را هم باید ثبت کنید. چرا؟

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

دارن هاردی مشاور و نویسنده بزرگ امریکایی و ناشر مجله موفقیت، در کتاب فوق‌العاده اثر مرکب می‌گوید:

« ثبت کردن تمرین ساده ای است که خیلی از افراد آن را نادیده می‌گیرند. فایده‌اش این است که از اقدام شما در هر جنبه‌ای از زندگی که می‌خواهید آن را بهبود دهید، آگاهی لحظه به لحظه به شما می‌دهد.

وقتی رفتار خود را بعد از این کار ببینید، حیرت زده خواهید شد، نمی‌توانید قبل از اندازه‌گیری چیزی آن را مدیریت کرده و ارتقاء دهید.»

### با تلفن همراهِتان مخارج را مدیریت کنید.

حتما پیش خودتان فکر میکنید چه کار سختی! من برای شما یک خبر خوب دارم، برای شروع می‌توانید از یک اپلیکیشن رایگان استفاده کنید. نرم‌افزاری که من در ابتدا از آن استفاده کردم و قابلیت‌های گزارش‌گیری فوق‌العاده‌ای دارد خیلی کار را برایم ساده کرد.

به عنوان اولین قدم عملی، همین حالا نرم‌افزار پارمیس را دانلود کنید و از همین امروز تمامی تراکنش‌هایتان را ثبت کنید.

لطفا بهانه نیاورید، می‌دانم که غرق در قسط و بدهی هستید و این حرف به نظرتان مسخره می‌آید. اما فراموش نکنید شما می‌خواهید به شیوه‌ای متفاوت عمل کنید، پس لطفاً جا نزنید.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

### بدهی‌های خود را صفر کنید.

می‌دانم به نظر کار سخت و ناممکنی است اما اگر من در شرایط خیلی سخت اقتصادی این کار را انجام داده‌ام، پس قطعاً شما هم می‌توانید.

بایستی تمام بدهی‌هایتان را روی یک کاغذ بنویسید و ببینید کدام بدهی‌ها بیشتر درآمدتان را می‌بلعند. با بانک مورد نظرتان صحبت کنید و جزئیاتی کامل از وامتان را به دست بیاورید، هدف این است که شما هرچه زودتر بدهی‌هایتان را تسویه کنید. البته منظور بدهی‌هایی است که برای سرمایه‌گذاری استفاده نشده‌اند.

### بدهی خوب و بدهی بد

الان تفاوت بدهی بد و بدهی خوب را توضیح می‌دهم، اکثر ما در طول زندگی تنها یاد گرفته‌ایم منتظر پولی باشیم که از سوی خانواده دریافت می‌کنیم، منتظر حقوقی که رییس مان به ما می‌دهد و...، اما نمی‌دانیم که هیچکدام از اینها برای ما امنیت و آزادی مالی به همراه نخواهد داشت زیرا در ۳۰ سال آینده اصلاً وضعیت خانواده یا ریاستان مشخص نخواهد بود و نمی‌توانید روی آنها حساب مشخصی باز کنید و اگر روی خودتان سرمایه‌گذاری کرده باشید و صاحب مهارت یا تخصصی باشید در هر جای این کره خاکی می‌توانید گلیم خودتان را از آب بیرون بکشید.

گزینه‌ای که باعث ایجاد امنیت و آزادی مالی برای ما خواهد شد تنها و تنها **سرمایه‌گذاری روی خودمان** است و از این رو هر هزینه‌ای که باعث کسب درآمد برای ما بشود من اسم آن را سرمایه‌گذاری یا بدهی خوب می‌گذارم. مانند همایش‌ها دوره‌هایی که گذراندم و الان چندین برابر آن را درآورده‌ام.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

در مقابل، بدهی بد، بدهی ای است که پول را از جیب ما خارج و آن را تبدیل به زباله می کند.

پس متوجه شدید که تشخیص بدهی خوب و بدهی بد سخت نیست. گاهی به جای خرید گوشی، تبلت، مبلمان و... که چند سال بعد به زباله تبدیل می شوند، می توانیم روی خودمان یک سرمایه گذاری مادام العمر کنیم و چندین برابر آن را به زندگیمان برگردانیم.

برای خرج کردن حقوق ماهیانه تان، بودجه ای داشته باشید.

چهار حساب جداگانه داشته باشید:

- ۱- حساب ضروریات زندگی
- ۲- حساب پس انداز برای سرمایه گذاری
- ۳- حساب تفریح (مخارجی که برای تفریح کردن انجام می دهید).
- ۴- کمک مالی به دیگران

### یک الگوی مناسب برای بودجه بندی

به عنوان یک الگو شما می توانید ۵۰ درصد درآمدتان را صرف حساب ضروریات کنید، ۳۰ درصد درآمدتان را صرف حساب پس انداز کنید، ۱۵ درصد درآمدتان را صرف تفریح نمایید، و در آخر ۵ درصد از درآمد ماهیانه تان را صرف کمک مالی به دیگران نمایید.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

شما باید هر سال این بودجه‌بندی را انجام دهید و واقعا طبق آن عمل کنید. نگران نباشید اگر همین الان این کار مقدور نیست، به شما قول می‌دهم با اندکی تفکر در مورد بودجه‌تان و کمی بالا و پایین کردن و کاهش بدهی‌ها و در نهایت حذف آن‌ها به مرور می‌توانید این قدم عملی را برای ثروتمند شدن بردارید.

ایده‌هایی برای کاهش حساب مخارجتان که به من خیلی کمک کرد:

۱- از وسایل حمل و نقل عمومی استفاده کنید و به جای استفاده از اتومبیل شخصی تا جایی که می‌توانید پیاده‌روی کنید و دوچرخه‌سواری کنید. یک تیر و دو نشان، هم کاهش هزینه و هم سلامتی



۲- حتما از پیشنهادات اعضای خانواده استفاده کنید، قطعا از پیشنهادات آن‌ها شگفت‌زده می‌شوید.

۳- از تولیدی‌ها خرید کنید.

۴- مخارج ضرورتان را الویت‌بندی کنید.



## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

۵- به فروشگاهها و هایپرهای بروید که تخفیف خوبی برای خریدهای عمده‌تان قائل هستند و در وقتتان نیز صرفه‌جویی می‌شود. مطمئن هستم اگر فکر کنید به نتایج خوبی خواهید رسید.

خوب حالا که تا حدودی با سرمایه‌گذاری آشنا شدید در فصل بعد می‌خواهم در مورد یکی از شاخه‌های سرمایه‌گذاری، یعنی سرمایه‌گذاری در بورس صحبت کنم.



## فصل سوم:

### چرا بورس؟

۶ مزیت بزرگ بورس که سرمایه‌گذاران حرفه‌ای به شما نخواهند گفت. به عنوان کسی که چندین سال سابقه سرمایه‌گذاری در بورس را دارا می‌باشم و میلیون‌ها تومان برای آموزش در این حرفه سرمایه‌گذاری کرده‌ام و چندین برابر آن را با سرمایه‌گذاری در همین بازار به دست آورده‌ام با اطمینان در یک جمله می‌گویم تمام ویژگی‌های مثبت سرمایه‌گذاری در زمینه‌های دیگر را به طور یکجا در سرمایه‌گذاری در بورس می‌توان یافت.

### (۱) مدیر خودت باش

مهم‌ترین مزیت بورس این است که شما پس از حرفه‌ای شدن در این بازار رئییسی نخواهید داشت تا به شما دستور دهد، می‌توانید به بورس به عنوان شغل دائمی با کسب سود میلیونی نگاه کنید.



# رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

## (۲) تحلیل گر

دومین مزیت قابل تأمل این است که شما با گذراندن یک دوره جامع می توانید علاوه بر کسب درآمد از بورس، به عنوان تحلیل گر بازارهای مالی نیز مشغول به کار شوید.

## (۳) سرمایه گذاری در بورس با سرمایه اندک

به نظر شما در کدام بازار سرمایه گذاری میتوان با ۵۰۰ هزار تومان شروع به سرمایه گذاری کرد؟!

## (۴) کسب سود بالا

همه شما در جریان نرخ تورم و هزینه های سرسام آور زندگی هستید و احتمالاً هر چقدر هم تلاش می کنید باز هم به تورم نخواهید رسید، اما به شما می گویم: اگر انتخاب سهم درستی در بورس داشته باشید می توانید امیدوار باشید که با احتساب تورم واقعی نه تنها ارزش پول شما حفظ شده بلکه افزایش نیز پیدا کرده است.

بر اساس تحقیقات انجام شده سرمایه گذاری در بورس بهترین روش سرمایه گذاری نسبت به بازار طلا، بازار مسکن و ... با اختلاف خیلی زیاد از ۲۰ سال گذشته تاکنون بوده است.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

### ۵) از هر جای دنیا معاملاتتان را انجام دهید.

سرمایه‌گذاری در بورس تنها با دسترسی به یک تبلت یا گوشی دارای اینترنت، از هر جای دنیا امکان‌پذیر است.



### ۶) نقد شونددگی بالا

مزیت دیگر بازار بورس این است که شما دارایی‌تان را در سریع‌ترین زمان ممکن و به سهولت تبدیل به پول نقد می‌نمایید که در بازارهای دیگر اینگونه نیست، مثلاً شما به راحتی نمی‌توانید یک آپارتمان یا خودرو را به پول نقد تبدیل کنید.

# رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

مزایای بورس به همین جا ختم نمی شود.

- سرمایه گذاری در بورس به دلیل شفافیت اطلاعات
- کمک به رشد اقتصادی کشور
- تنوع انتخاب سرمایه گذاری در شرکت های مختلف بورسی
- مشارکت در تصمیم گیری برای اداره شرکت ها
- مناسب بودن بازده آن به نسبت ریسکی که می پذیریم

از دیگر مزایای سرمایه گذاری در بورس است.

## ۸ راز سرمایه گذاران موفق در بورس

- ۱) شناخت از شرکت، قبل از سرمایه گذاری در آن
- ۲) چه کسانی شرکتی که شما در آن سرمایه گذاری کرده اید را مدیریت می کنند؟
- ۳) بلندمدت سرمایه گذاری کنید.
- ۴) به خودتان اعتماد داشته باشید.
- ۵) شرکت ها را به صورت بنیادی تحلیل کنید.
- ۶) با یک حاشیه امنیت سرمایه گذاری کنید.

## رئییسی نداشتته باشید تا به شما دستور بدهد

(۷) تمام سرمایه‌تان را در بورس قرار ندهید.

(۸) قبل از سرمایه‌گذاری آموزش‌های حرفه‌ای را بگذرانید و روی خودتان سرمایه‌گذاری کنید.



### فیلم رایگان

با دیدن این ۳ نکته می‌توانید به راحتی سهام مستعد رشد را در بورس پیدا کنید. فیلم ۱۰ دقیقه‌ای ما که شامل مهمترین نکات تابلوخوانی سهم است را در سایت خانه بزرگان بورس از دست ندهید. آدرس سایت در تمامی صفحات کتاب درج شده‌است.

شما پس از حرفه‌ای شدن در این بازار، رئییسی نخواهید داشت تا به شما دستور بدهد، می‌توانید به بورس به عنوان یک شغل دائمی با کسب سود میلیونی نگاه کنید.